

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет»
(ФГБОУ ВО ГАГУ, ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)**

Оценка бизнеса
рабочая программа дисциплины (модуля)

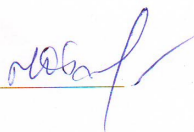
Закреплена за кафедрой	кафедра экономики, туризма и прикладной информатики		
Учебный план	38.05.01_2019_859-3Ф.plx 38.05.01 Экономическая безопасность специализация N 1 "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности"		
Квалификация	экономист		
Форма обучения	заочная		
Общая трудоемкость	4 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	144	Виды контроля на курсах:	
в том числе:		зачеты с оценкой 5	
аудиторные занятия	10		
самостоятельная работа	129,6		
часов на контроль	3,85		

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	5		Итого	
	уп	рп		
Лекции	4	4	4	4
Практические	6	6	6	6
Консультации (для студента)	0,4	0,4	0,4	0,4
Контроль самостоятельной работы при проведении аттестации	0,15	0,15	0,15	0,15
Итого ауд.	10	10	10	10
Контактная работа	10,55	10,55	10,55	10,55
Сам. работа	129,6	129,6	129,6	129,6
Часы на контроль	3,85	3,85	3,85	3,85
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

к.э.н., декан ЭЮФ, Газукина Ю.Г.



Рабочая программа дисциплины

Оценка бизнеса

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по специальности 38.05.01 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ (приказ Минобрнауки России от 16.01.2017 г. № 20)

составлена на основании учебного плана:

38.05.01 Экономическая безопасность

утвержденного учёным советом вуза от 29.04.2019 протокол № 4.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры

кафедра экономики, туризма и прикладной информатики

Протокол от 16.05.2017 протокол № 10

Зав. кафедрой Куттубаева Тосканай Айтмуқановна



Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры **кафедра экономики, туризма и прикладной информатики**

Протокол от _____ 2020 г. № ____
Зав. кафедрой Куттубаева Тосканай Айтмуқановна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры **кафедра экономики, туризма и прикладной информатики**

Протокол от _____ 2021 г. № ____
Зав. кафедрой Куттубаева Тосканай Айтмуқановна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры **кафедра экономики, туризма и прикладной информатики**

Протокол от _____ 2022 г. № ____
Зав. кафедрой Куттубаева Тосканай Айтмуқановна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры **кафедра экономики, туризма и прикладной информатики**

Протокол от 02 июня 2023 г. № 11
Зав. кафедрой Куттубаева Тосканай Айтмуқановна

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	<i>Цели:</i> сформировать навыки оценки бизнеса для принятия обоснованных управленческих решений
1.2	<i>Задачи:</i> • представить современную теорию оценки бизнеса, базирующуюся на достижениях и традициях мировой и российской науки, культуры и практики; • сформировать навыки оценочной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Финансовый менеджмент
2.1.2	Экономика предприятия
2.1.3	Основы бизнеса
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Инвестиционный анализ
2.2.2	Комплексный экономический анализ

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПСК-1: способностью осуществлять экспертную оценку факторов риска, способных создавать социально-экономические ситуации критического характера, оценивать возможные экономические потери в случае нарушения экономической и финансовой безопасности, определять необходимые компенсационные резервы

Знать:

- принципы, способы и методы оценки риска, и экономических потерь в случае нарушения экономической и финансовой безопасности;

Уметь:

- применять различные методы и подходы к оценке стоимости различных объектов, в т.ч. оценивать возможные экономические потери в случае нарушения экономической и финансовой безопасности;

Владеть:

методами принятия управленческих решений по результатам оценки различных объектов для обеспечения экономической и финансовой безопасности.

ПСК-2: способностью разрабатывать и применять основные методы и методики для оценки рисков, активов, принятия инвестиционных решений, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации

Знать:

- нормативное обеспечение оценочной деятельности в Российской Федерации
- принципы, способы и методы оценки рисков, активов, инвестиционных проектов и организаций;
- модели оценки капитальных (финансовых) активов;

Уметь:

- применять нормативно-правовые акты для оценки активов.
- применять различные методы и подходы к оценке стоимости различных объектов, в т.ч. оценивать возможные экономические потери в случае нарушения экономической и финансовой безопасности;
- уметь оценивать принимаемые финансовые решения с точки зрения их влияния на экономическую и финансовую безопасность компаний;
- выявлять и анализировать факторы, оказывающие влияние на стоимость объектов;

Владеть:

- теоретическими навыками в объеме, позволяющем использовать нормативно-правовые акты при оценке активов;
- методами принятия управленческих решений по результатам оценки различных объектов для обеспечения экономической и финансовой безопасности.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Понятия, цели и принципы оценки бизнеса						

1.1	<p>Интерактивная лекция (эвристическая беседа)</p> <p>Основные понятия, используемые в оценке бизнеса. Виды оценочной деятельности: оценка стоимости недвижимости, оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств, оценка стоимости нематериальных активов, оценка стоимости бизнеса. Субъект и объект оценки. Особенности бизнеса как товара.</p> <p>Необходимости и цели оценки.</p> <p>Стороны, заинтересованные в оценке: акционеры, государство, инвесторы, кредиторы, страховые фирмы, поставщики, управляющие. Цели оценки бизнеса: повышение эффективности управления, купля-продажа, реструктуризация, кредитование, страхование, налогообложение. Виды стоимости в зависимости от целей оценки: рыночная стоимость, стоимость замещения, стоимость объекта с ограниченным рынком, стоимость воспроизводства, инвестиционная стоимость, налогооблагаемая стоимость, ликвидационная стоимость, утилизационная стоимость, утилизационная стоимость. Факторы, влияющие на величину оценочной стоимости: спрос, прибыль, время, риск, контроль, ликвидность, ограничения, соотношение спроса и предложения, затраты на создание аналогичного объекта.</p> <p>Принципы оценки бизнеса. Принципы, основанные на представлениях собственника: принцип полезности, принцип замещения, принцип ожидания. Принципы, связанные с эксплуатацией собственности: принцип вклада, принцип остаточной продуктивности для земельного участка, принцип предельной производительности, принцип сбалансированности. Принципы, обусловленные действием рыночной среды: принципы соответствия, принципы спроса и предложения, принципы регрессии и прогрессии, принцип конкуренции, принцип зависимости от внешней среды, принцип экономического разделения, принцип изменения стоимости.</p> <p>Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.</p> <p>Основные подходы к оценке бизнеса: доходный, сравнительный (рыночный), затратный (имущественный).</p> <p>Стоимость предприятия как стоимость доходов, которое предприятие способно в будущем принести владельцу.</p> <p>Стоимость предприятия как наиболее вероятная цена продажи предприятия на открытом рынке. Стоимость предприятия с точки зрения</p>	5	1	ПСК-1	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
-----	---	---	---	-------	------------------	---	--

	понесенных издержек. /Лек/						
1.2	1. Изучение теоретического материала 2. Аналитическая записка: Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности /Ср/	5	6	ПСК-1	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 2. Временная оценка денежных потоков						
2.1	1. Изучение теоретического материала: Сущность временной оценки денежных потоков, полученных в разное время. Функции денежной единицы: сложный процент, дисконтирование, текущая стоимость аннуитета, периодический взнос на погашение кредита, будущая стоимость аннуитета, периодический взнос в фонд накопления. 2. Решение задачи по теме и оформление решения. /Ср/	5	17	ПСК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 3. Доходный подход в оценке бизнеса						

3.1	<p>Сущность методов доходного подхода: метод дисконтирования денежных потоков и метод капитализации прибыли. Метод дисконтирования денежных потоков. Ситуации использования метода: стабильная деятельность компании; компания будет функционировать в будущем; компания имеет некоторую историю функционирования. Этапы метода: выбор модели денежного потока; определение длительности прогнозного периода; ретроспективный анализ и прогноз валовых доходов; анализ и прогноз расходов; анализ и прогноз инвестиций; расчет величины денежного потока для каждого года прогнозного периода; определение ставки дисконтирования; расчет величины стоимости в постпрогнозный период; расчет текущих стоимостей будущих денежных потоков и стоимости в постпрогнозный период; внесение итоговых поправок; проверка результатов.</p> <p>Выбор величины денежного потока. Модели денежного потока: денежные поток для собственного капитала и денежный поток для всего инвестированного капитала.</p> <p>Определение длительности прогнозного периода. Определение прогнозного периода как дилемма между точностью годовых прогнозов и точностью оценки в постпрогнозный период.</p> <p>Анализ и прогноз валовых доходов. Факторы, влияющие на величину денежного потока: ассортимент выпускаемой продукции; объем производства и цены на продукцию; производственные мощности и их расширение; ситуация, в конкретной отрасли с учетом существующего уровня конкуренции; доля предприятия на рынке.</p> <p>Анализ и прогноз расходов. Факторы, оказывающие влияние на расходы: постоянные и переменные затраты и их соотношение; налоговое законодательство; курс доллара; условия и сроки погашения кредитов; состав и сумма неопределенных обязательств.</p> <p>Анализ и прогноз инвестиций. Расчет величины денежного потока для каждого года прогнозного периода. Методы расчета денежного потока: косвенный и прямой.</p> <p>Определение ставки дисконта. Ставка дисконтирования как наименьший приемлемый уровень доходности бизнеса. Методы определения ставки дисконтирования: а). для собственного капитала: метод дисконтирования дивидендов, метод оценки капитальных активов, метод кумулятивного построения; б). для</p>	5	1	ПСК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
-----	--	---	---	-------	------------------	---	--

	<p>всего инвестированного капитала: модель средневзвешенной стоимости капитала.</p> <p>Расчет стоимости в постпрогнозный период. Методы расчета стоимости в постпрогнозный период: метод стоимости чистых активов, метод предполагаемой продажи, модель Гордона.</p> <p>Метод капитализации прибыли.</p> <p>Условия применения – стабильный поток доходов в течение длительного времени. Этапы метода: анализ финансовой отчетности, выбор величины прибыли, которая будет капитализирована; расчет адекватной ставки капитализации; определение предварительной величины прибыли; внесение поправок; проверка результатов.</p> <p>Оценка возможных экономических потерь в случае нарушения экономической и финансовой безопасности. /Лек/</p>						
3.2	Решение задач на определение стоимости бизнеса доходным подходом /Пр/	5	2	ПСК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
3.3	1.Изучение теоретического материала 2. Решение задачи по теме /Ср/	5	10	ПСК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 4. Сравнительный подход в оценке бизнеса						

4.1	<p>Сущность сравнительного подхода. Достоинства и недостатки подхода. Методы сравнительного подхода: метод компании аналога (метод рынка капитала), метод сделок (метод продаж), метод отраслевых коэффициентов. Определение рыночной стоимости бизнеса методами компании аналога и сделок. Этапы методов: сбор необходимой информации; составление списка предприятий-аналогов; финансовый анализ предприятий-аналогов и оцениваемого предприятия; расчет оценочных мультипликаторов; расчет оценочных мультипликаторов; выбор величины мультипликатора; определение итоговой величины стоимости оцениваемого предприятия; внесение итоговых корректировок; проверка результата.</p> <p>Сбор необходимой информации. Основа для сравнительного подхода в оценке бизнеса: (ценовая) рыночная информация и финансовая информация. Порядок составления списка предприятий-аналогов. Основные принципы отбора предприятий-аналогов. Этапы отбора: определение круга «подозреваемых»; формирование списка предприятий-кандидатов для аналога; сопоставление окончательного списка предприятий-аналогов.</p> <p>Отличительные черты финансового анализа при оценке стоимости бизнеса. Расчет оценочных мультипликаторов. Мультипликатор как измеритель, отражающий финансовые результаты деятельности предприятий. Виды оценочных мультипликаторов: цена/прибыль; цена/денежный поток; цена/дивиденды; цена/балансовая стоимость; цена/выручка от реализации; цена/стоимость чистых активов. Порядок расчета и основные правила применения оценочных мультипликаторов.</p> <p>Формирование итоговой величины стоимости бизнеса. Выбор величины мультипликатора как наиболее сложный и важный этап сравнительного подхода. Методы определения итоговой величины мультипликатора: метод трендовой прямой; метод анализа соотношения трех величин: средневзвешенной величины мультипликатора, средневзвешенной величины финансового коэффициента, фактической величины финансового коэффициента оцениваемой компании. Внесение итоговых корректировок: портфельная скидка; скидка на активы не производственного назначения; скидка на потребность в собственном оборотном капитале или в капитальных вложениях; скидка на ликвидность;</p>	5	1	ПСК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
-----	---	---	---	-------	------------------	---	--

	поправка на контроль. /Лек/						
4.2	Решение задач на определение стоимости бизнеса сравнительным подходом /Пр/	5	2	ПСК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
4.3	1. Изучение теоретического материала 2. Решение задач по теме /Ср/	5	14	ПСК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 5. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования						

5.1	<p>1. Изучение теоретического материала: Особенности оценки машин и оборудования. Виды стоимости и цели оценки машин и оборудования. Подходы к оценке машин и оборудования: затратный подход, сравнительный (рыночный) подход и доходный подход.</p> <p>Определение рыночной стоимости машин и оборудование суммированием затрат на создание и реализацию объекта оценки. Этапы затратного подхода: определение стоимости воспроизводства или замещения без учета износа; расчет всех видов износа; определение рыночной стоимости машин и оборудования как остаточной. Методы определения стоимости воспроизводства или замещения: метод расчета по цене однородного объекта; метод поэлементного расчета; метод анализа и индексации затрат; метод расчета себестоимости по укрупненным нормативам.</p> <p>Определение величины износа. Виды износа машин и оборудования: устранимый и неустранимый износ; физический, функциональный и экономический (внешний) износы. Физический износ как потеря стоимости вследствие изнашивания или разрушения машин и оборудования. Методы определения физического износа: метод срока жизни; метод экспертизы состояния; метод снижения доходности; метод снижения потребительских свойств; метод поэлементного расчета; прямой метод. Функциональное устаревание как потеря стоимости машин и оборудования вследствие появления более новых машин. Методы определения функционального износа: экспертный метод; метод различия в характеристиках. Внешний износ как потеря стоимости вследствие внешних факторов. Метод оценки внешнего износа – метод связанных продаж. Оценка ущерба.</p> <p>Рыночный подход к оценке машин и оборудования. Метод сравнительного подхода – метод сравнения продаж. Этапы метода: нахождение объекта аналога; сбор информации (реальные цены известных сделок купли-продажи, цены прейскурантов фирм-производителей, цены предложений, полученные в результате письменных запросов, индексы цен); внесение корректировок. Очередность внесения поправок: поправки на техническую сопоставимость (поправки на типоразмер, комплектацию, возраст, качество, состояние, степень физического износа, местоположение объекта при продаже); поправки к ценам на различия в условиях продажи (поправки на уторговывание, на сроки</p>	5	15	ПСК-1 ПСК -2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
-----	---	---	----	-----------------	------------------	---	--

<p>поставки, на дату продажи, на серийность производства, на условия платежа).</p> <p>Доходный подход в оценке машин и оборудования. Этапы доходного подхода: расчет операционного дохода от функционирования производственной системы; определение части дохода, относимого к машинному парку этой системы методом остатка, определение стоимости машин и оборудования методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации.</p> <p>Оценка ущерба. Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости. Основные экологические факторы, влияющие на стоимость недвижимости и их экспертиза. Экономический ущерб от загрязнения экологической среды как потеря стоимости объекта недвижимости. Стоимостная структура экономического ущерба от загрязнения окружающей среды.</p> <p>Организация и моделирование массовой оценки объектов недвижимости.</p> <p>Кадастровая стоимость. Этапы массовой оценки объектов недвижимости. Модели массовой оценки объектов недвижимости для методов оценки стоимости.</p> <p>2. Аналитическая записка: Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки машин, оборудования и транспортных средств.</p> <p>3. Решение задач по теме /Ср/</p>						
<p>Раздел 6. Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества</p>						

6.1	<p>1. Изучение теоретического материала: Понятие недвижимости. Стоимость недвижимости и ее основные виды. Необходимость оценки недвижимости. Основные подходы к оценке недвижимости: затратный, доходный, сравнительный (рыночный). Доходный подход к оценке недвижимости. Методы доходного подхода: метод капитализации доходов; метод капитализации денежных потоков. Расчет стоимости недвижимости методом капитализации доходов: определение среднегодового или годового дохода от объекта недвижимости; расчет коэффициента капитализации; определение стоимости недвижимости. Расчет ожидаемого чистого операционного дохода. Действительный валовой доход. Статьи затрат, включаемые в операционные расходы. Условно-постоянные, условно-переменные расходы и расходы на замещение. Методы расчета коэффициента капитализации: метод «рыночной выжимки» (анализа рыночных аналогов); метод кумулятивного построения; метод связанных инвестиций (техника инвестиционной группы); с учетом возмещения капитальных затрат. Расчет стоимости объекта недвижимости методом дисконтирования денежных потоков: составление потока будущих потоков в период владения объектом недвижимости; расчет стоимости оцениваемого объекта на конец периода владения (стоимость реверсии), вывод ставки дисконта; определение текущей стоимости доходов в период владения и реверсии. Определение прогнозного периода. Прогнозирование будущих доходов, включая реверсию. Методы определения ставки дисконтирования: метод кумулятивного построения; метод рыночного анализа.</p> <p>Применение сравнительного (рыночного) подхода к оценке недвижимости. Особенности применения сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода: метод сравнения продаж; метод валового рентного мультипликатора. Расчет стоимости объекта недвижимости методом сравнения продаж: выбор объектов-аналогов; сравнение и сопоставление оцениваемого объекта с объектами-аналогами; оценка поправок и расчет скорректированной стоимости. Параметры выбора объектов-аналогов. Компоненты сравнения и сопоставления: единицы сравнения и элементы сравнения. Порядок внесения поправок. Расчет стоимости объекта недвижимости методом валового рентного</p>	5	18	ПСК-1 ПСК -2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
-----	---	---	----	-----------------	------------------	---	--

	<p>мультипликатора: оценка рыночного рентного дохода от оцениваемой недвижимости; расчет валового рентного мультипликатора для сопоставимых объектов аналогов; расчет стоимости оцениваемого объекта недвижимости.</p> <p>Затратный подход к оценке недвижимости. Общая характеристика затратного подхода в оценке недвижимости. Этапы затратного подхода: определение стоимости земельного участка, на котором находятся здания сооружения; оценка восстановительной стоимости зданий или сооружений без учета износа; расчет износа зданий и сооружений; определение остаточной стоимости зданий и сооружений; расчет итоговой стоимости объекта недвижимости.</p> <p>Методы оценки стоимости зданий и сооружений: метод техники остатка для земли; метод средневзвешенного коэффициента капитализации; метод сравнения продаж; метод капитализации; метод дисконтирования денежных потоков; метод разбиения участка при определении стоимости.</p> <p>Методы оценки восстановительной стоимости зданий и сооружений: метод сравнительной единицы; метод поэлементного расчета; сметный метод расчета стоимости; индексный способ расчета. Методы определения износа: метод разбиения; метод срока жизни; нормативный метод расчета физического износа; стоимостной метод определения физического износа.</p> <p>2. Аналитическая записка: Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки объектов недвижимости и земельных участков</p> <p>2. Решение задач по теме</p> <p>/Ср/</p>						
6.2	1. Решение задач по оценке стоимости недвижимого имущества /Пр/	5	1	ПСК-1 ПСК -2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 7. Оценка стоимости нематериальных активов и ценных бумаг						

7.1	<p>1. Изучение теоретического материала: Особенности оценки нематериальных активов. Методы доходного подхода к определению стоимости нематериальных активов: метод избыточных прибылей; метод дисконтирования денежных потоков; метод освобождения от роялти; метод преимущества в прибылях. Применение затратного подхода к оценке нематериальных активов. Методы затратного подхода: метод стоимости создания; метод выигрыша в себестоимости. Сравнительный подход в оценке нематериальных активов. Определение рыночной стоимости облигаций. Оценка облигаций с купоном, с постоянным уровнем выплат. Оценка облигаций с плавающим купоном. Оценка бессрочных облигаций. Определение рыночной стоимости акций. Оценка привилегированных акций. Оценка обыкновенных акций: модель бесконечного роста; модель двухстадийного роста. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.</p> <p>2. Аналитическая записка: Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки нематериальных активов и ценных бумаг.</p> <p>2. Решение задач по теме /Ср/</p>	5	11,6	ПСК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 8. Затратный подход в оценке бизнеса						
8.1	<p>Сущность затратного подхода в оценке бизнеса. Методы затратного подхода: метод чистых активов; метод ликвидационной стоимости. Этапы метода стоимости чистых активов: оценка рыночной стоимости машин и оборудования; оценка рыночной стоимости недвижимого имущества; выявление и оценка нематериальных активов; оценка рыночной стоимости краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений; перевод товарно-материальных запасов в текущую стоимость; оценка дебиторской задолженности; оценка расходов будущих периодов; перевод обязательств предприятия в текущую стоимость; определение стоимости собственного капитала.</p> <p>Метод ликвидационной стоимости. Виды ликвидационных стоимостей. Этапы метода: разработка календарного плана ликвидации предприятия; расчет текущей стоимости активов с учетом затрат на их ликвидацию; определение величины обязательств; расчет ликвидационной стоимости. /Лек/</p>	5	1	ПСК-1 ПСК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
8.2	1. Решение задач на определение стоимости бизнеса затратным подходом /Пр/	5	1	ПСК-1 ПСК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

8.3	1. Изучение теоретического материала 2. Решение задач по теме /Ср/	5	10	ПСК-1 ПСК -2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 9. Оценка бизнеса в конкретных целях						
9.1	1. Изучение теоретического материала Оценка инвестиционных проектов. Период, срок окупаемости проекта. Чистая текущая стоимость доходов. Ставка доходности проекта. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости. Стратегия управления стоимостью предприятия. Корпоративное реструктурирование. Оценка стоимости предприятия при реструктуризации. Оценка предприятия при банкротстве. Судебные и внесудебные процедуры оздоровления. План финансового оздоровления и график погашения задолженности. Оценка в процедурах банкротства. 2. Решение задач по теме 3. Аналитическая записка: Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки инвестиционных проектов 4. Аналитическая записка: Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки предприятия при реструктуризации 5. Аналитическая записка: Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки в процедурах банкротства /Ср/	5	28	ПСК-1 ПСК -2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 10. Промежуточная аттестация (зачёт)						
10.1	Подготовка к зачёту /ЗачётСОц/	5	3,85	ПСК-1 ПСК -2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
10.2	Контактная работа /КСРАтт/	5	0,15	ПСК-1 ПСК -2	Л2.1 Л2.2	0	
	Раздел 11. Консультации						
11.1	Консультация по дисциплине /Конс/	5	0,4	ПСК-1 ПСК -2	Л2.1 Л2.2	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Пояснительная записка

Фонд оценочных средств формируется отдельным документом в соответствии с Положением о фонде оценочных средств в Горно-Алтайском государственном университете.

5.2. Оценочные средства для текущего контроля

5.3. Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

1. Концепция управления стоимостью предприятия.
2. Методы оценки бизнеса и их адаптация для России.
3. Учет рисков бизнеса при его оценке.
4. Оценка долевых частей в предприятии.
5. Управление инновационными проектами для максимизации рыночной капитализации компании.
6. Управление активами инвестиционных компаний.
7. Текущий мониторинг изменения оценочной стоимости и его методы.
8. Реструктуризация компаний как способ увеличения стоимости ее имущественного комплекса.
9. Оценка инвестиционных проектов.
10. Особенности оценки стоимости банка.
11. Оценка земли в России.
12. Единичная и массовая оценка земель.

13. Разработка программы финансового оздоровления предприятия.
14. Оценка капитала финансово-промышленных групп.
15. Нормативно-законодательная база по регулированию оценочной деятельности.
16. Оценка кадрового потенциала как составляющая стоимости предприятия.
17. Оценка исключительных прав.
18. Оценка стоимости и инвестиционной привлекательности акционерного капитала предприятия.
19. Учетно-аналитическое обеспечение оценочной деятельности.
20. Практика оценочной деятельности за рубежом.
21. Компьютерные технологии в оценке бизнеса.
22. Оценка лизинговых машин и оборудования.
23. Влияние оценки на результаты финансово-хозяйственной деятельности.
24. Учет и оценка нематериальных активов.

5.4. Оценочные средства для промежуточной аттестации

1. Основные понятия, используемые в оценке стоимости бизнеса
2. Необходимость и цели оценки бизнеса
3. Принципы оценки бизнеса
4. Подходы и методы, используемые в оценке бизнеса
5. Основные подходы, используемые при оценке бизнеса
6. Процедура оценки стоимости бизнеса
7. Правовое обеспечение оценки бизнеса
8. Временная оценка денежных потоков
9. Метод дисконтирования денежных потоков в оценке бизнеса
10. Методы расчета величины денежного потока для каждого года прогнозного периода
11. Определение ставки дисконтирования
12. Метод капитализации прибыли в оценке бизнеса
13. Оценка возможных экономических потерь в случае нарушения экономической и финансовой безопасности
14. Общая характеристика сравнительного подхода в оценке бизнеса
15. Расчет оценочных мультипликаторов
16. Особенности оценки машин и оборудования
17. Правовое обеспечение оценки машин и оборудования
18. Затратный подход в оценке машин и оборудования
19. Оценка ущерба, причиненного машинам и оборудованию
20. Определение величины износа машин и оборудования
21. Сравнительный подход в оценке машин и оборудования
22. Доходный подход в оценке машин и оборудования
23. Необходимость оценки недвижимости
24. Правовое обеспечение оценки недвижимости
25. Применение метода капитализации в оценке недвижимости
26. Оценка недвижимости методом дисконтирования денежных потоков
27. Применение сравнительного подхода в оценке недвижимости
28. Оценка стоимости земельного участка
29. Применение затратного подхода в оценке недвижимости
30. Определение износа зданий и сооружений
31. Оценка ущерба
32. Массовая оценка объектов недвижимости
33. Доходный подход в оценке нематериальных активов
34. Методы затратного и сравнительного подхода в оценке нематериальных активов
35. Определение рыночной стоимости облигаций
36. Определение рыночной стоимости акций
37. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций
38. Метод стоимости чистых активов при оценке стоимости бизнеса
39. Метод ликвидационной стоимости при оценке стоимости бизнеса
40. Оценка инвестиционных проектов.
41. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости
42. Оценка предприятия при банкротстве

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
--	---------------------	----------	-------------------	-----------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л1.1	Жигалова В.Н.	Оценка стоимости бизнеса: учебное пособие	Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники; Эль Контент, 2015	http://www.iprbookshop.ru/72160.html
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л2.1	Коланьков С. В.	Оценка недвижимости: учебник	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019	http://www.iprbookshop.ru/78734.html
Л2.2	Авдеев С. Н., Козлов Н. А., Рутгайзер В. М.	Оценка рыночной стоимости клиентеллы – нематериального актива компании	Москва, Саратов: Международная академия оценки и консалтинга, Ай Пи Эр Медиа, 2019	http://www.iprbookshop.ru/82556.html

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	MS Office
6.3.1.2	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса СТАНДАРТНЫЙ
6.3.1.3	MS WINDOWS
6.3.1.4	NVDA
6.3.1.5	Яндекс.Браузер
6.3.1.6	LibreOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	База данных «Электронная библиотека Горно-Алтайского государственного университета»
6.3.2.2	Электронно-библиотечная система IPRbooks
6.3.2.3	Гарант
6.3.2.4	КонсультантПлюс

7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

	проблемная лекция	
	решение практических задач	
	аналитическая записка	

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Основное оснащение
202 А1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Интерактивная доска с проектором, экран, подключение к интернету, ученическая доска, презентационная трибуна, столы, стулья

322 A2	Компьютерный класс. Лаборатория информатики и информационно-коммуникативных технологий). Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Помещение для самостоятельной работы	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Компьютеры, ученическая доска, подключение к сети Интернет
--------	--	---

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Формы самостоятельной работы:

1. Изучение теоретического материала.
2. Решение задач.
3. Подготовка аналитической записки.

Содержание курса, рекомендуемая литература, цель и задачи ее изучения сообщаются преподавателем на вводных занятиях и в рабочей программе по данной дисциплине.

Изучение теоретического материала включает 2 этапа:

- 1й – организационный;
- 2й - закрепление и углубление теоретических знаний.

На первом этапе студент планирует свою самостоятельную работу, которая включает:

- уяснение задания на самостоятельную работу;
- подбор рекомендованной литературы;
- составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Второй этап включает непосредственную подготовку студента к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы студент должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале.

Заканчивать подготовку следует составлением плана (конспекта) по изучаемому материалу (вопросу). Это позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам.

В процессе подготовки к занятиям рекомендуется взаимное обсуждение материала, во время которого закрепляются знания, а также приобретает практика в изложении и разъяснении полученных знаний, развивается речь.

При необходимости следует обращаться за консультацией к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

Основным методом активного обучения является решение практических задач. Цель метода: формирование у студентов профессиональных умений и навыков расчета экономических показателей по деятельности предприятия, умений и навыков анализировать полученные результаты.

Суть метода: метод представляет собой решение практических задач по определению стоимости разных видов активов. Для расчета этих показателей студентам предоставляются исходные данные, имитирующие деятельность реальных предприятий. После расчета показателей студенты должны сделать выводы и принять решение.

Сфера применения: При изучении дисциплины «Оценка бизнеса» решение практических задач предусмотрено по таким темам как: «Временная оценка денежных потоков», «Доходный подход в оценке бизнеса», «Сравнительный подход в оценке бизнеса», «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», «Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества», «Оценка стоимости нематериальных активов и ценных бумаг», «Затратный подход в оценке бизнеса», «Оценка бизнеса в конкретных целях».

Методические указания по подготовке и написанию реферата

1. Под рефератом понимают продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определённой научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на неё.
2. Подготовка и написание реферата является одной из активных форм обучения, задача которой состоит в том, чтобы с достаточной глубиной и полнотой раскрыть избранную тему, проявив при этом хорошие знания первоисточников, научной, учебной литературы, умение пользоваться ими.
3. Реферат должен удовлетворять следующим требованиям:
 - а) в нем должна излагаться теория вопроса, раскрываться значение проблемы для современного этапа развития науки и практики;
 - б) реферат не должен быть перегружен цитатами, изложен доказательно, логически последовательно, стилистически и орфографически грамотно;
 - в) написание реферата должно быть творческим процессом, предполагающим самостоятельность мышления и наличие определенных навыков работы;
 - г) в реферате необходимо выразить свое отношение к рассматриваемой проблеме, а также к позициям авторов

использованных работ;

д) общий объем реферата не должен превышать 25 страниц машинописного текста (реферат должен быть аккуратно оформлен, иметь достаточно большие поля, страницы необходимо пронумеровать и скрепить).

4. Работа над рефератом включает ряд этапов:

- а) выбор темы. В примерной тематике рефератов с учетом профиля специальности представлен широкий перечень тем, и студент в соответствии со своими интересами может выбрать тему, согласовав ее с научным консультантом;
- б) отбор литературы, которая может быть использована в процессе написания реферата. При отборе литературы рекомендуется пользоваться библиографическими пособиями, каталогами, списками произведений, указанных в программе;
- в) изучение отобранной литературы. Здесь следует иметь в виду, что простое чтение учебной, политической, научной литературы недостаточно для усвоения ее содержания. Поэтому рекомендуется использовать специальные приемы и методы работы с печатным словом (выписка цитат, составление тезисов, конспектов);
- г) разработка плана, который должен включать четко сформулированные вопросы, последовательно определяющие ведущие идеи и положения темы реферата.

• Как правило, реферат состоит из трех частей: введения, основной части и заключения.

• Во введении следует дать краткое обоснование актуальности и значимости избранной темы, необходимо обозначить объект и предмет, цель и задачи исследования и, если это необходимо, раскрыть историю излагаемой проблемы.

• В основной части раскрывается основное содержание темы, освещаются ее теоретические проблемы, показывается, какое отражение они нашли в истории философии. Если этого требует тема, необходимо дать сравнительный анализ имеющихся в литературе представлений по данному вопросу.

• В заключительной части делается необходимый вывод и обобщение (Примечание: вводная и заключительная части реферата в совокупности не должны составлять более одной четверти его объема).

• Завершается реферат списком использованной литературы с указанием авторов, полного названия произведений, места и года их издания. Литература размещается по алфавиту.

5. Оформление реферата.

а) титульный лист;

б) на второй странице дается оглавление (план) реферата с указанием глав (параграфов) и страниц. Название глав должно быть указано в тексте реферата.

6. Объем реферата должен быть не менее 15 и не более 25 страниц машинописного текста через 1,5 интервала на одной стороне стандартного листа А4 с соблюдением следующего размера полей: верхнее и нижнее – 2, правое – 1,5, левое – 3 см. Шрифт – 14. Реферат может быть и рукописным, написанным ровными строками (не менее 30 на страницу), ясно читаемым почерком. Абзацный отступ – 5 печатных знаков. Страницы нумеруются в нижнем правом углу без точек. Первой страницей считается титульный лист, нумерация на ней не ставится, второй – оглавление.